



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU

İÇİNDEKİLER

Tarihçemiz

Hakkımızda

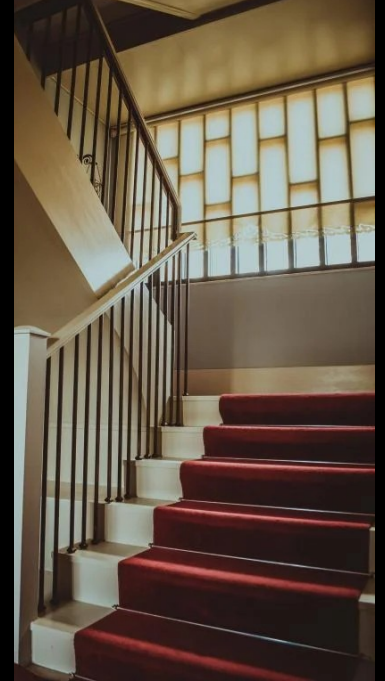
Sürdürülebilirlik ve Sosyal
Sorumluluk Politikası

Sertifikalarımız

Çevre ve Sürdürülebilirlik
Eğitimlerimiz

Sürdürülebilirlik ve Enerji
Yönetimi Uygulamalarımız

Sosyal ve Kültürel
Faaliyetlerimiz





Kocadon Hotel, Bodrum'un en işlek sokaklarından Davulcu Ali Sokak'ta yıllara meydan okuyan harap bir taş bina iken şimdilerde, tarihi özelliklerine sadık kalarak gerçekleştirilen restorasyon sayesinde, yepyeni görünümü ile göz kamaştırılmaktadır. İnşa edildiği zamana dair net bir kaynak bulunmayan fakat 200 yıla yakın bir geçmişe sahip olduğu düşünülen bu görkemli yapı, Kocadon ailesine dedelerinin yadigârıdır.

Uzun yıllar metruk halde bırakılan bu bina, Dilek Kocadon'un büyük çabalarının ışığında eski ihtişamlı günlerine kavuşarak bizi Bodrum'un geçmişine doğru uzanan bir yolculuğa davet ediyor. Kocadon Hotel adıyla hizmete açılan binanın tarihçesini sahibi olan Dilek Kocadon'un anlatımıyla öğrenebiliriz...

"Bodrum'un tarihi yapılarından biri olan bu bina, bize atalarımızdan miras kalan topraklar üzerinde yükselirken, muhteşem mimarisi ve ilginç yaşanmışlıklarıyla da bizleri büyülüyordu. Uzun uğraşlar sonunda, bu binayı yenilemek ve bizi etkileyen bu geçmişle paylaşmak için gerekli izinlerimizi, belgelerimizi alarak tadilatlarımızı tamamladık. Kayıtlara baktığımızda Davulcu Ali Sokak'ta bulunan bu arazide 7 kuşak boyunca Kocadon ailesi yaşamış. Yaşayan büyüklerimizden öğrendiğimiz kadarıyla binanın hikâyesi ailemizin içerisinde hep şöyle anlatılır; 'Büyük büyük dedemiz Bekir'in oğlu olan Ömer dedemiz büyük babaannemiz ile evlendikten sonra, kalabalık bir aile olan dedemlerin evine taşınırlar. Büyük babaannemizin babası kızının o kalabalık ev yerine, Ömer dedem ile birlikte kendi ailelerini kuracakları yeni bir yuvada yaşamalarını ister ve onlara bir ev hediye eder. Fakat bu sefer de Bekir dede, oğlunun başka bir eve iç güveysi gibi gitmesini hazmedemez ve kendi arazilerinden birini oğluna verir. Geline için, tüm imkânlarını seferber ederek en iyi ustaları tutar ve Bodrum'un en güzel evini inşa ettirir. Onlar her ne kadar bir ömür geçirmek isteseler de bu evin yapımından birkaç sene sonra 1. Dünya Savaşı başlar. Savaş sırasında eve isabet eden bir top güllesinin evin yanmasına ve yıkılmasına neden olur. Ev yıkıldıktan sonra, şu an Kocadon Restaurant olan mülke taşınarak hayatlarına burada devam ederler."

TARİHÇEMİZ

İçinde bulunduğunuz bina MAHMUT, MEHMET ve DİLEK KOCADON'un büyük büyükbabaları ALI KOCADON tarafından oğlu ÖMER KOCADON ve gelini EMİNE HANIM için yaptırılmıştır.

Emine ve Ömer KOCADON 26 Mayıs 1915'te Fransız savaş kruvazörü Duplex'in top atışları neticesinde hasar görene kadar burada yaşamıştır.

En büyük teşekkür geçmişten günümüze büyük bir titayla sahip olunanları bugüne kadar muhafaza eden annemiz FATMA KOCADON'a.

The building you are in was built by ALI KOCADON, the great grandfather of MAHMUT, MEHMET and DİLEK KOCADON, for his son ÖMER KOCADON and his daughter-in-law EMİNE HANIM.

Emine and Ömer KOCADON lived here until May 26, 1915 when it was damaged by the cannon fire of the French battle cruiser Duplex.

Many great thanks to our mother FATMA KOCADON who has kept all the belongings from past to present with care so far.



Kocadon Hotel'in en önemli özelliği, Kocadon ailesinin atadan, dededen miras kalan eşyalarının sergilendiği bir müze olarak hizmet vermesidir. Kocadon Müzesi olarak planlanan ve burayı ziyaret eden misafirlerinin konaklamasına olanak sağlayan Kocadon Evi de diyebileceğimiz bu otele adım attığınız anda gerçek bir Bodrum yaşamına tanık olursunuz. Otelin müze özelliği sadece eşyalarla sınırlı değildir, avluda üzeri camla kapatılarak sergilenen Geç Antik döneme ait tarihi kalıntıları da görebilirsiniz. Ayrıca zeminde Bodrum Amerikan Hastanesi'nde ortaya çıkan kalıntılardaki motiflerin birebir kopyaları bulunur.

Kocadon Hotel, Bodrum'a özgü renklerden, simgelerden oluşan odaları ve dekorasyonu ile sizlere Bodrum'da Bodrum'u doyasıya hissettirir. Tarihi özellikleriyle kendine özgü bir konsepte sahip olan bu otelde, tüm bu dokuları öne çıkaran dokunuşlar büyük bir dikkat ve özenle hazırlanmıştır. Kaktüs, Derin Mavi, Sünger, Mandalina, Zeytin, İncir, Gelincik, Begonvil, Orman ve Eski Ev olarak adlandırılan toplamda 10 odası bulunmaktadır. Odaların içinde görülen tüm renk, motif ve desenler kendi isimlerine uygun şekilde seçilerek detaylı çalışmalar sonucunda uygulanmıştır. Otelde göreceğiniz çoğu obje, vitray, seramik ve mimari detay özel tasarım ve özel üretimdir.

Uzun yıllarını bu binanın restorasyonuna adayan Dilek Kocadon, otelin 11'inci odasını da kendi için özel olarak tasarlayarak burada yaşamaya başlamıştır.

"Buraya gelen herkes benim gerçek misafirlerim olacak. Misafirlerimiz geleneklerimizde olduğu gibi baş tacımızdır. En iyi şekilde ağırlamak da bizim görevimiz."

Dilek Kocadon



HAKKIMIZDA

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKAMIZ

Tüm çalışanlarımız ile misafir memnuniyetini her şeyin üzerinde tutarak en iyi kalitede hizmet vermek otellerimizin ana hedefidir.Bu hedef doğrultusunda;

Yasal gereklilikler;

Kocadon Hotel tüm ürün ve hizmet süreçlerinde yasal gerekliliklere uymayı ilke edinmiştir.

Çalışanlarımızın Güvenliği ve insana yatırım;

Personelimiz en değerli varlığımızdır. Çalışanlarımızın ve iş ortaklarımızın sağlık ve güvenliklerini tehlikeye atacak riskleri en aza indirmek ve iş kazalarını önlemek için tüm süreçlerimizde sürekli iyileştirme yapılmakta ve son teknolojiler takip edilmektedir. Çalışanlarımızın eğitimi, insan haklarının korunması ve din, dil, ırk gözetilmeden eşit haklardan faydalanması vazgeçilmez kuralımızdır.

Misafir Memnuniyeti – Misafir Güvenliği – Misafir Odaklılık;

Misafirlerimiz var olma sebebimizdir. Her türlü kaynaktan gelen tüm misafir şikâyetlerini takip etmek, şikâyetleri çözmek ve misafirlerimizi bu konuda bilgilendirerek şikâyetleri kendimiz için fırsata dönüştürmek öncelikli değerlerimizdir.

Çevreye Saygı Doğal Yaşamı Koruma;

Kaynaklarımızı en verimli şekilde kullanarak çevre kirliliğini önlemek ve doğayı korumak, atıklarımızın miktarını azaltmak, geri dönüşümü sağlamak veya zararsız hale getirmek ana hedeflerimizdendir.

Enerji Tasarrufu;

Kocadon Hotel enerji kaynaklarımızı en verimli şekilde kullanmak ve enerji verimliliği konusunda sürekli iyileştirmeyi esas edinmiştir.

Gıda Güvenliği – Hijyen;

Kaliteli, gıda güvenliği ilkelerine uygun ürünler sunmak için gıda zinciri boyunca gıda güvenlik sistemini uygulamak, sürekli iyileştirmek ve tüm oteller genelinde hijyen şartlarını ön planda tutmak ortak prensibimizdir.

Yatırımcımız ve İş Ortaklarımız;

Çalışanlarına huzurlu ve güvenli bir çalışma ortamı sağlayan yatırımcımız ve aynı hedefi paylaştığımız iş ortaklarımızın beklenti ve gereksinimlerini çok iyi tespit ederek, en uygun maliyet ile rakiplerimizden daha iyi hizmet vermek için çalışırız.

Yerel Ekonomiye Destek ve Sürdürülebilirlik;

Satınalma Uygulamaları Yerel ekonomiye olan katkımızın farkındayız, bu sebeple tedarikçilerimiz ile ilişkilerimizde adil ticaret politikası sürdürülmektedir. Satın alınan ürün ve hammaddelerimizin %95'i yereldir. Sürdürülebilir turizm için, daha az enerji, su, atık üreten, çevre dostu satın alma yaparız. Bu ilkeler ışığında ulusal ve uluslararası pazarda rekabet eden Otellerimiz, he zaman lider olabilmek için gereken kararlılığı göstermekte, sürekli geliştirmekte ve kaynakları sağlamaktadır.

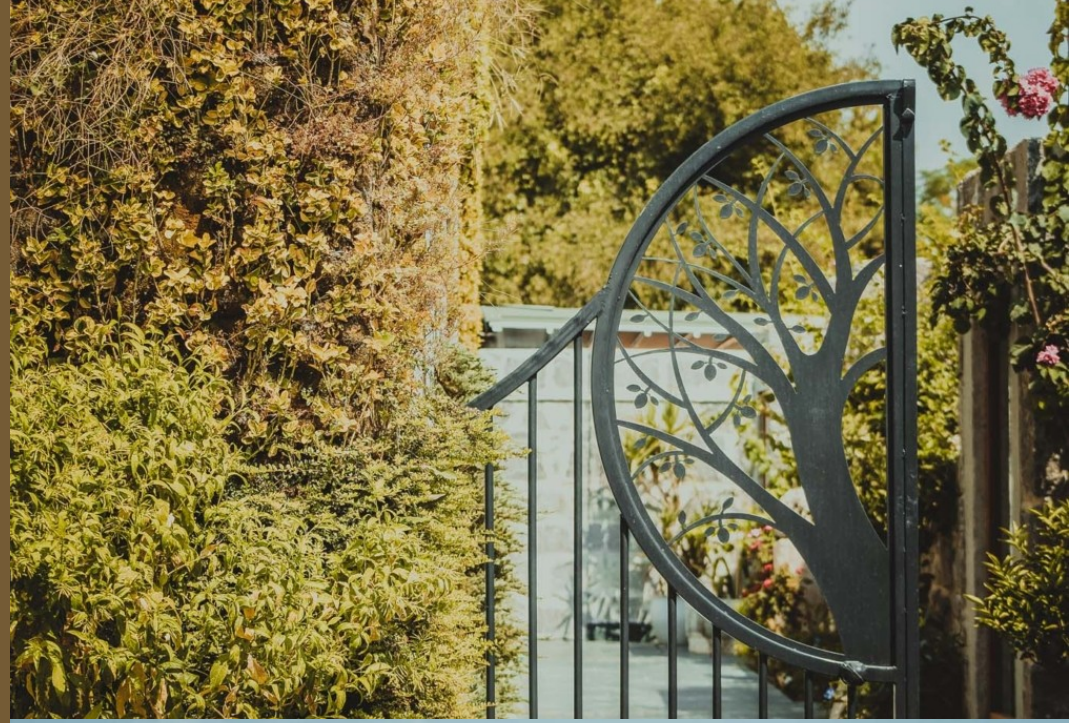
Çocuk İstismarı ve Taciz;

Çocukların korunması için herkesin sorumluluk taşıması gerektiğine inanıyoruz. Çocuk refahının ve çocukların her çeşit zarardan korunmasının son derece önemli olduğunu ve alakalı olduğumuz tüm çocukların fiziki ve zihinsel tacizden korunmasının temel görevimiz olduğunu biliyoruz. Çocuklarımız geleceğimizin yapıtaşları bilincindeyiz. Onların özgür ve güven içinde oldukları, hiçbir sömürüye maruz kalmadan büyümelerini önemsiyoruz. Onlar için özenle hazırladığımız alanda zekâ ve becerilerini geliştirmeye yönelik aktiviteler sunarken birlikte yer aldıkları gruplarda arkadaşlık ilişkilerini de güçlendiriyoruz. Bu ilkeler ışığında ulusal ve uluslararası pazarda rekabet eden otellerimiz, her zaman lider olabilmek için gereken kararlılığı göstermekte, sürekli geliştirmekte ve kaynakları sağlamaktadır.

ÇEVREYE KARŞI SORUMLULUĞUMUZ SAYGI

Dünya’da saygın olabilmek için çevreye ve Dünya’ya saygılıyız..

Kocadon Hotel misafirlerinin konforundan taviz vermeden, su, elektrik, enerji, kimyasal, katı atık miktarlarının kontrol altına alınması, çevreye ve doğal kaynaklara yönelik oluşabilecek zararın en aza indirilmesi hedeflenmektedir. Sürdürülebilir turizm ilkeleri ışığında aldığımız önlemler ile daha az enerji, su, atık üreten, çevre dostu satın alma yapıyor; doğal kaynak kullanımı azaltılmış, toprağa, suya, havaya verilen zararların minimum düzeye indirilmesi ve mümkün ise ortadan kaldırılabilmesi için uygulamalar güncellenmiştir.



SERTİFİKALARIMIZ



Sürdürülebilir Turizm 1. AŞAMA BELGESİ

Türkiye Turizm Tanıtım ve Geliştirme Ajansı tarafından önerilen bu 1. Aşama Belgesi RoyalCert Belgelendirme ve Gözetim Hizmetleri A.Ş tarafından düzenlenmiştir.

RoyalCert Belgelendirme ve Gözetim Hizmetleri A.Ş TÜRKAK tarafından edilmiş olup, akreditasyon kapsamıdır.
www.turkak.org.tr adresinde yayınlanmaktadır.

KOCADON HOTEL

Türkiye Sürdürülebilir Turizm Standardı, Versiyon 1.0, 19 Mayıs 2022'de belirtilen gerekliliklere göre yapılan denetim ve imzalanan sözleşmeye istinaden, RoyalCert Belgelendirme ve Gözetim Hizmetleri A.Ş iş bu belge ile yukarıda işletenen tesisini Türkiye Sürdürülebilir Turizm Standardı, Versiyon, 1.0 19 Mayıs 2022'nin belirtilen %30 (1. Aşama) ile uyumlu olduğunu tespitini doğrular. Bu belge, Sürdürülebilir Turizm-1. Aşama kriterlerindeki turizm hizmetlerinin karşılandığını garanti eder.

Belge Numarası	RYL-V1-HI-05868
İlk Belgelendirme Tarihi	29/07/2024
Düzenleme Tarihi	29/07/2024
Geçerlilik Tarihi	28/07/2025

M. Alphon Namli
RoyalCert Türkiye Y.K.Başkanı

Kuruluş Türü
Konaklama İşletmesi



*Sürdürülebilir Turizm Programı, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı öncülüğünde geliştirilmiştir.



SIFIR ATIK BELGESİ

(Temel Seviye)

Belge No: TS/48/B4/9/213 Tarih: 13/07/2023

Adı: MÜSKEBİ TURİZM TATİL KÖYÜ VE TİC. A.Ş. (KOCADON HOTEL)
Adresi: ESKİÇEŞME Mahallesi, DAVULCU ALI SOKAK, No: 2/1-1, BODRUM, MUĞLA, Türkiye
Vergi No: 6270014255
Türü: Bina/Yerleşke

12/07/2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği'nce Sıfır Atık Yönetim Sistemi'ni kurarak Sıfır Atık Belgesi'ni almaya hak kazanmıştır.

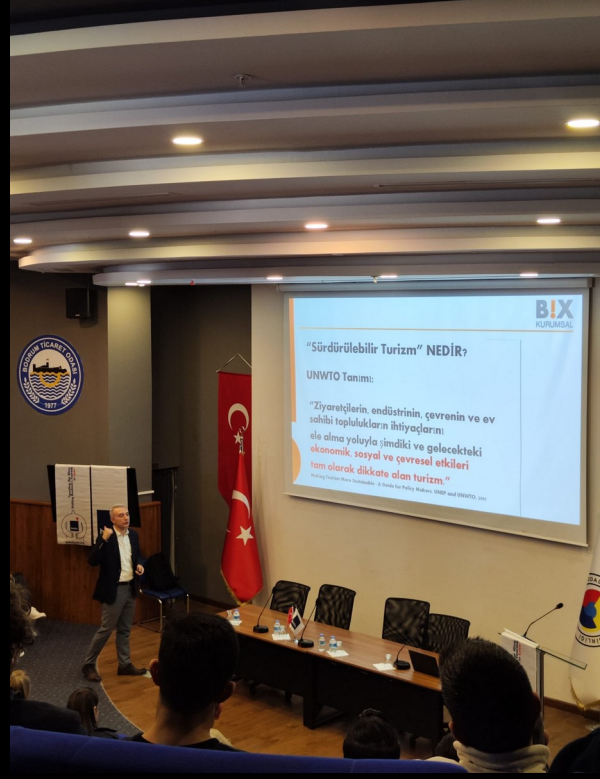
Emin Oral BÜLBÜLOĞLU
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Belge Son Geçerlilik Tarihi:
13/07/2028

E-İMZALIDIR

ÇEVRE VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK EĞİTİMLERİMİZ

Çalışanlarımızın sürdürülebilir turizm ile alakalı bilgilenmesi için dış firmalar üzerinden de eğitimlerimizi ve sertifikalarımızı aldık.



ÇEVRE VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK EĞİTİMLERİMİZ

Çalışanlarımızın sürdürülebilir turizm ile alakalı bilgilenmesi için dış firmalar üzerinden de eğitimlerimizi ve sertifikalarımızı aldık.



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE ENERJİ YÖNETİMİ UYGULAMALARIMIZ

Odalarımızda kartlı sistem kullanılmakta olup, misafir odadan ayrıldığında elektrik sistemi otomatik olarak devre dışı kalmaktadır.

Tesisimizin birçok alanında su ve elektrik tasarrufu konusunda bilgilendirici uyarılar bulunmaktadır.

WC rezervuarlarında şamandıra sayesinde maksimum 4LT su harcanmaktadır.

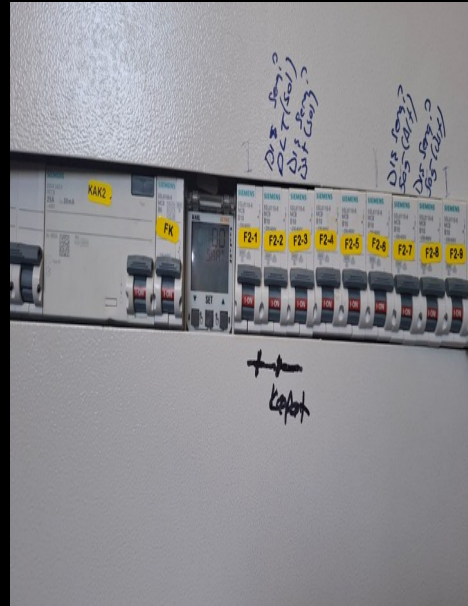
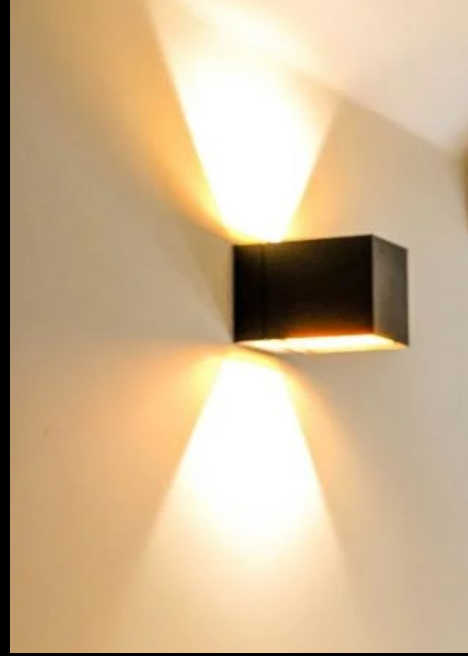


SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE ENERJİ YÖNETİMİ UYGULAMALARIMIZ

Tesis alanımız içinde geri dönüşüm kutularımız mevcuttur.

Genel alan wc'lerde sensörlü musluklar, aydınlatma sistemlerinde zamanlayıcı kullanılarak enerji tasarrufu sağlanmaktadır.

Bir günden fazla konaklayan misafirlerimizde çarşaf değişimi misafirlerimizin isteği doğrultusunda yapılmakta, gereksiz su ve enerji tüketimi önlenmektedir.



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE ENERJİ YÖNETİMİ UYGULAMALARIMIZ

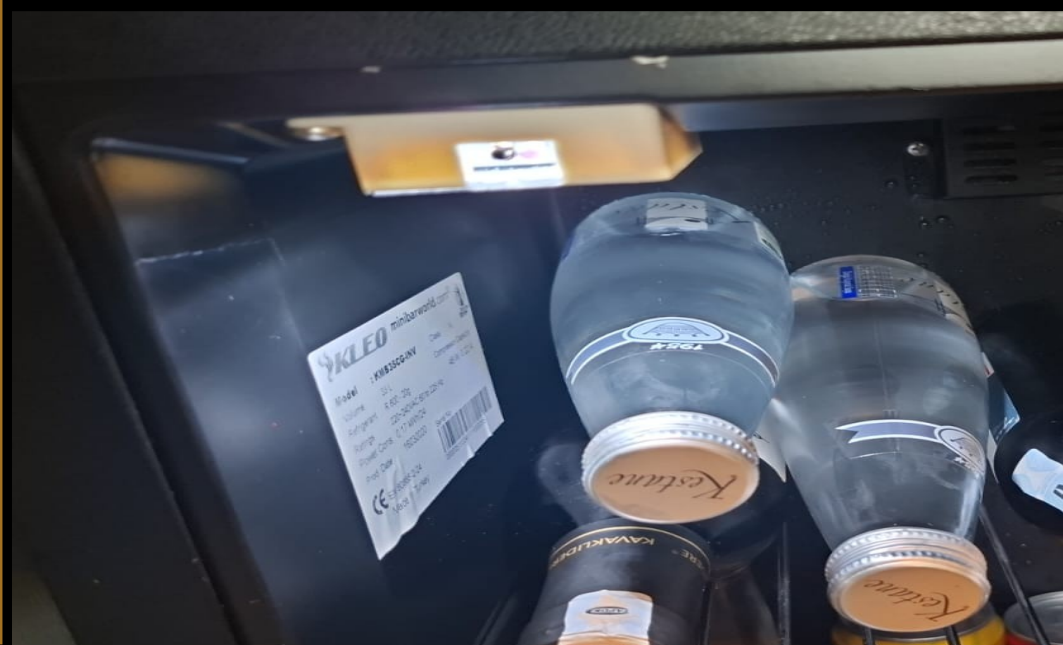
Tesis bahçesinde su tüketimini azaltmak amacıyla damlama sulama sistemi kullanılmakta, sisteme entegre zamanlayıcı (timer) ile sulama saatleri otomatik olarak kontrol edilmektedir. Bu sayede hem kaynak kullanımı optimize edilmekte hem de sürdürülebilir peyzaj yönetimi desteklenmektedir.



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE ENERJİ YÖNETİMİ UYGULAMALARIMIZ

Tesisimize uyguladığımız güneş panelleri aracılığıyla önceki yıllara göre elektrik tüketiminde %50 oranında tasarruf sağlanmıştır.

Minibarlarda pet şişe yerine geri dönüştürülebilir cam şişe su kullanılarak plastik atık azaltılmıştır.



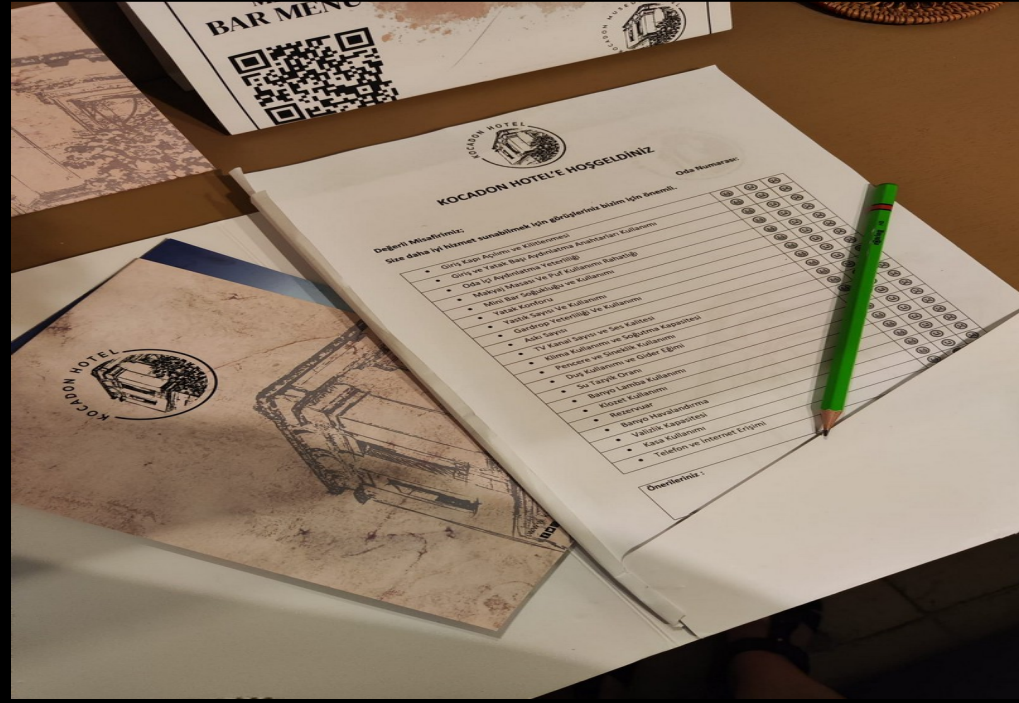
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE ENERJİ YÖNETİMİ UYGULAMALARIMIZ

Tesisimizin bahçesinde, Bodrum yöresine uygun misafirlerin de gözlemleyebileceği şekilde küçük ölçekli sebze ve meyveler yetiştirilmektedir. Bu uygulama, hem misafirlere doğayla iç içe bir deneyim sunmakta hem de yerel tarımı ve sürdürülebilirliği teşvik etmeyi amaçlamaktadır.



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE ENERJİ YÖNETİMİ UYGULAMALARIMIZ

Sürdürülebilirlik çalışmalarımızın bir parçası olarak, misafirlerimize anket uygulanmakta ve personelimiz tarafından birebir görüşmelerle yorumlar toplanmaktadır. Elde edilen geri bildirimler doğrultusunda hizmet kalitemizi geliştirmeye yönelik adımlar atılmakta ve bu uygulamaya düzenli olarak devam edilmektedir.



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE ENERJİ YÖNETİMİ UYGULAMALARIMIZ

Tesisimizde, bozulmuş veya atıl durumda olan malzemeler değerlendirilerek dekoratif objelere dönüştürülmektedir. Örneğin, eski tava sapları lambalara, yıpranmış ahşap parçalar oda isimliklerine dönüştürülmüş; çeşitli aynalar ve duvar süsleri de geri kazanım malzemeleriyle tasarlanmıştır. Bu uygulamalarla hem atık azaltımı sağlanmakta hem de özgün bir estetik yakalanmaktadır.



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE ENERJİ YÖNETİMİ UYGULAMALARIMIZ

Tesisimizin dış cephesinde canlı ve yapay bitkilerle oluşturulmuş bir yeşil cephe uygulaması bulunmaktadır. Canlı bitkilerin bakım ve gübrelemesi, şirketimize bağlı botanik firması tarafından düzenli olarak yapılmaktadır. Bu uygulama ile, estetik katkının yanı sıra enerji tasarrufu sağlamak da amaçlanmaktadır.



SOSYAL VE KÜLTÜREL FAALİYETLERİMİZ

Kocadon Hotel, Bodrum'un tarihî dokusunu yaşatan bir müze otel niteliğindedir. Tesis içinde sergilenen yaklaşık 200 yıllık objeler, mimarinin bir parçası olarak korunmakta ve misafirlerin koridorlardan odalarına geçerken birebir deneyimleyebileceği şekilde sunulmaktadır. Bu yapı, kültürel mirasın korunarak yaşatılmasına yönelik önemli bir adımdır. Otelin tamamında hissedilen bu tarihî atmosfer, geleneksel değerlerle bağ kurmayı sağlayarak yerel kimliğin sürdürülebilirliğine katkıda bulunmaktadır. Bu sayede, otel yalnızca bir konaklama alanı değil, aynı zamanda geçmişle bağ kurulan özgün bir yaşam alanı hâline gelmiştir.



SOSYAL VE KÜLTÜREL FAALİYETLERİMİZ



